ЮниКредит Банк

АО ЮниКредит Банк. Генеральная лицензия №1 Банка России.
Россия, Москва, 119034, Пречистенская наб., 9. www.unicredit.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заявитель: фамилия, имя, отчество

Прошу АО ЮниКредит Банк рассмотреть вопрос о предоставлении мне кредита под залог недвижимого имущества на цели:

Программа кредитования:
- ◯ покупка недвижимости
- ◯ рефинансирование
- ◯ под залог имеющейся недвижимости:
  - ☐ на покупку/строительство/ремонт недвижимости
  - ☐ на рефинансирование

Вид недвижимости, передаваемой в залог: ◯ на первичном рынке (строящееся жилье) ◯ на вторичном рынке (готовое жилье)
☐ квартира ☐ апартаменты ☐ жилой дом / таунхаус

Регион местонахождения недвижимости, передаваемой в залог (республика, область и пр.)

Специальные программы:
- ◯ Госпрограмма: ☐ для семей с детьми «Ипотека под 6%» ☐ «Господдержка 2020»
- ◯ Покупка у КП УГС
- ◯ Дополнительная сумма при рефинансировании: ☐ на погашение иных кредитов ☐ на другие цели

Сумма кредита руб. ☐ сумма указана с учетом средств материнского капитала

Срок кредита (в годах) **Стоимость закладываемой недвижимости** руб.

Страхование рисков

Заключение договора личного страхования заемщика и/или имущественного страхования объекта недвижимости не является обязательным условием (кроме страхования закладываемого объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения, как это предусмотрено ст.31 ФЗ «Об ипотеке») и производится исключительно на усмотрение заемщика. Договор страхования может быть заключен заемщиком по выбранным видам рисков в любой страховой компании, которая соответствует требованиям Банка. Список страховых компаний, соответствующих требованиям Банка, размещен на сайте www.unicreditbank.ru. Отказ от заключения соответствующего договора страхования не повлияет на дальнейшее предоставление кредита, но может повлиять на размер процентной ставки по кредиту.

Договор страхования должен быть оформлен с подтверждением оплаты не менее, чем на один год, с последующей пролонгацией в течение всего срока кредита (кроме страхования по риску утраты права собственности на закладываемый объект недвижимости, последующая пролонгация по которому должна быть в период до истечения 36 месяцев с даты регистрации права собственности на закладываемый объект недвижимости).

Имущественное страхование от рисков утраты и повреждения закладываемого объекта недвижимости, находящегося в стадии строительства, должно осуществляться после завершения строительства.

Страховая сумма по страхуемым рискам (кроме рисков по договорам «Стандарт» и «Премиум») не должна быть меньше суммы задолженности по Кредитному Договору.

Условия страховых программ и тарифы приведены в полисных условиях/ правилах/ договорах страхования.

☐ да, согласен застраховать в компании: ◯ АО «АльфаСтрахование» ◯ ООО «СК КАРДИФ» ◯ САО «ВСК»
◯ другая страховая компания (укажите название)

следующие риски:

- ☐ риск причинения вреда жизни заемщика и постоянной потери трудоспособности заемщиком
- ☐ риск утраты и повреждения закладываемого объекта недвижимости (обязательно для завершенных строительством объектов недвижимости)
- ☐ риск утраты права собственности на закладываемый объект недвижимости
- ☐ риски по договору страхования «Стандарт» (потеря работы заемщиком, гражданская ответственность заемщика за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации объекта недвижимости)
- ☐ риски по договору страхования «Премиум» (потеря работы заемщиком, гражданская ответственность заемщика за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации объекта недвижимости, временная утрата трудоспособности заемщиком)

Стоимость полиса / страховая премия по договору страхования за один год срока кредита составляет руб.

Я уведомлен о возможности получения кредита без предоставления договора личного страхования и/или имущественного страхования (кроме страхования закладываемого объекта недвижимости, завершенного строительством, от рисков утраты и повреждения), о возможности в течение 14 календарных дней с даты заключения договора страхования отказаться от этой услуги посредством подачи заявления в Банк или страховую компанию, и о том, что в случае отказа от заключения договора страхования/расторжения договора страхования, размер процентной ставки по кредиту будет увеличен Банком в соответствии с условиями кредитного договора.

Поручители:

☐ прошу исключить супруга(-у) из участия в кредитной сделке на основании брачного договора. Я уведомлен, что брачный договор должен соответствовать требованиям Банка, приведенным на сайте Банка www.unicreditbank.ru.

Я понимаю, что при получении кредита в валюте, отличной от валюты дохода, колебания курсов валют повышают риск неисполнения мною обязательств по кредитному договору.

Я настоящим поручаю Банку предоставлять лицу, указанному в настоящем Заявлении в качестве Агента / Брокера, а последнее уполномочиваю получать в Банке мои персональные данные, а равно сведения о сумме кредита и процентной ставке по кредиту, предоставляемому мне Банком при одобрении настоящего Заявления.

Подпись Заявителя _____ дата . . .

ОТМЕТКИ БАНКА

Документы предоставлены
◯ Заемщиком
◯ Партнером: ID Наименование

Пакет документов на получение кредита принят и проверен.

ФИО уполномоченного лица Банка подпись _____ дата . . .