

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАКЛАДЫВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ)**

|      | Наименование документа  | Срок действия | Этап предоставления    |
|------|---|---------------|------------------------|
| 1.   | <b>При залоге имущественных прав по Договору участия в долевом строительстве</b>  |               | Анализ предмета залога |
| ИЛИ  | Проект Договора участия в долевом строительстве   | –             |                        |
|      | Справка о бронировки объекта  | –             |                        |
| 2.   | <b>При залоге имущественных прав по Договору уступки прав требования</b>  |               |                        |
| 2.1. | Проект Договора уступки прав требования   | –             |                        |
| 2.2. | Договор участия в долевом строительстве между застройщиком и продавцом, зарегистрированный в установленном законом порядке<br><br><i>* Договор должен быть предоставлен со всеми дополнениями при их наличии</i>                                  | –             |                        |
| 2.3. | Отчет об оценке рыночной стоимости закладываемых прав<br><br><i>* При его наличии<br/>** Отчет обязателен в случае увеличения стоимости в договоре уступки прав требования по сравнению со стоимостью, отраженной в Договоре долевого участия</i> | 6 месяцев     |                        |
| 3.   | <b>Документы по юридическому лицу</b>   |               | Подготовка к сделке    |
| 3.1. | Доверенность от юридического лица на подписание Договора участия в долевом строительстве<br><br><i>* Требуется в случае, если подписание Договора долевого участия осуществляется лицом, отличным от генерального директора компании.</i>         |               |                        |

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАКЛАДЫВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ) ПО ПРОГРАММЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ**

|      | Наименование документа   | Срок действия | Этап предоставления    |
|------|--|---------------|------------------------|
| 1.   | <b>При залоге имущественных прав по Договору участия в долевом строительстве</b>   |               | Анализ предмета залога |
| ИЛИ  | <p>Договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном законом порядке.</p> <p><i>* Договор должен быть предоставлен со всеми дополнениями при их наличии</i></p>  | —             |                        |
|      | <p>Договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в электронном виде, заверенный электронно-цифровой подписью уполномоченного лица (web-страница портала росеестра – <a href="http://portal.rosreestr.ru">http://portal.rosreestr.ru</a>) с обязательным предоставлением средств для проверки действительности ЭЦП (в виде электронного архива)</p> | —             |                        |
| 2.   | <b>При залоге имущественных прав по Договору уступки прав требования</b>   |               |                        |
| 2.1. | <p>Договор уступки прав требования, зарегистрированный в установленном законом порядке</p> <p><i>* Договор участия в долевом строительстве (при наличии)</i></p>   | —             |                        |
| 2.2. | <p>Договор уступки прав требования, зарегистрированный в электронном виде, заверенный электронно-цифровой подписью уполномоченного лица (web-страница портала росеестра – <a href="http://portal.rosreestr.ru">http://portal.rosreestr.ru</a>) с обязательным предоставлением средств для проверки действительности ЭЦП (в виде электронного архива)</p>         | —             |                        |