

## Перечень документов по залогу на первичном рынке недвижимости

### (программы покупки и рефинансирования недвижимости на первичном рынке)

Допускается принятие на этап Анализа предмета залога пакета документов в электронных копиях, переданных куратору через электронные каналы связи

	Наименование документа	Срок действия	Этап предоставления
<b>При залоге имущественных прав по Договору <u>участия</u> в долевом строительстве:</b>			<b>Анализ предмета залога</b>
1. Один из документов	1.1. Проект Договора участия в долевом строительстве (при покупке прав требования)	-	
	1.2. Справка о бронировки объекта с указанием идентифицирующих реквизитов Застройщика и Объекта (при покупке прав требования)	-	
	1.3. Договор участия в долевом строительстве между Застройщиком и Заемщиком, зарегистрированный в установленном законом порядке (при рефинансировании кредита под залог имущественных прав по ДДУ) <i>* Договор должен быть предоставлен со всеми дополнениями при их наличии</i>	-	
	Отчет об оценке рыночной стоимости закладываемых прав (при рефинансировании кредита под залог имущественных прав по ДДУ) <i>* Предоставляется по желанию Заемщика</i>	6 месяцев	
<b>При залоге имущественных прав по Договору <u>уступки</u> прав требования:</b>			
1. Один из документов	1.1. Проект Договора уступки прав требования	-	
	1.2. Договор уступки прав требования между Продавцом и Заемщиком, зарегистрированный в установленном законом порядке (при рефинансировании кредита под залог имущественных прав по ДУПТ) <i>* Договор должен быть предоставлен со всеми дополнениями при их наличии</i>	-	
1.3.	Договор участия в долевом строительстве между Застройщиком и Продавцом, зарегистрированный в установленном законом порядке <i>* Договор должен быть предоставлен со всеми дополнениями при их наличии</i>	-	
1.4.	Отчет об оценке рыночной стоимости закладываемых прав <i>* Предоставляется по желанию Заемщика</i>	6 месяцев	
1.5.	Справка от Застройщика об исполнении участником долевого строительства всех обязательств по ДДУ или Двусторонний документ (акт), подтверждающий исполнение участником долевого строительства всех обязательств по ДДУ	-	

<b>Документы по участникам сделки (Заемщик):</b>			
2.1.	Согласие Заемщика и Поручителей на обработку персональных данных по форме Банка (в случае, если прошло более двух месяцев с даты подписания заявления на кредит)	2 месяца	
2.2.	Согласие органов опеки и попечительства на проведение сделки <sup>1</sup> - если применимо	См.комм	
2.3.	Документы, предоставляемые при использовании средств материнского капитала для оплаты первоначального взноса <sup>2</sup> - если применимо	См.комм	
2.4.	Иные документы при рефинансировании под залог имущественных прав по ДДУ/ДУПТ <sup>3</sup> - если применимо	См.комм	
<b>Документы по участникам сделки (Продавец):</b>			<b>Подготовка к сделке</b>
3.1.	Документы, удостоверяющие личность продавца недвижимости/залогодателя, личность и права законного представителя продавца недвижимости <sup>4</sup>	См.комм	
3.2.	Согласие на обработку персональных данных продавца/ доверенного лица <sup>5</sup>	См.комм	
<b>В случае, если продавец – юридическое лицо:</b>			
3.3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц	1 месяц	
<b>При совершении сделки представителем со стороны продавца</b>			
4.1.	Доверенность от имени продавца (юридического или физического лица) <sup>6</sup>	См.комм	

<sup>1</sup> В соотв. с п.8.4. Перечня документов по закладываемому объекту недвижимости на вторичном рынке жилья

<sup>2</sup> В соотв. с п.9. Перечня документов по закладываемому объекту недвижимости на вторичном рынке жилья

<sup>3</sup> В соотв. с п.10. Перечня документов по закладываемому объекту недвижимости на вторичном рынке жилья

<sup>4</sup> В соотв. с п.8.1. Перечня документов по закладываемому объекту недвижимости на вторичном рынке жилья

<sup>5</sup> В соотв. с п.8.3. Перечня документов по закладываемому объекту недвижимости на вторичном рынке жилья

<sup>6</sup> В соотв. с п.11.1. и п.12.7. Перечня документов по закладываемому объекту недвижимости на вторичном рынке жилья