

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАКЛАДЫВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ
(ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ)**

	Наименование документа	Срок действия	Этап предоставления
1.	При залоге имущественных прав по Договору участия в долевом строительстве		Анализ предмета залога
ИЛИ	Проект Договора участия в долевом строительстве	–	
	Справка о бронировки объекта	–	
2.	При залоге имущественных прав по Договору уступки прав требования		
2.1.	Проект Договора уступки прав требования	–	
2.2.	Договор участия в долевом строительстве между застройщиком и продавцом, зарегистрированный в установленном законом порядке <i>* Договор должен быть предоставлен со всеми дополнениями при их наличии</i>	–	
2.3.	Отчет об оценке рыночной стоимости закладываемых прав <i>* При его наличии ** Отчет обязателен в случае увеличения стоимости в договоре уступки прав требования по сравнению со стоимостью, отраженной в Договоре долевого участия</i>	6 месяцев	
3.	Документы по юридическому лицу		Подготовка к сделке
3.1.	Доверенность от юридического лица на подписание Договора участия в долевом строительстве <i>* Требуется в случае, если подписание Договора долевого участия осуществляется лицом, отличным от генерального директора компании.</i>		

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАКЛАДЫВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ
(ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ) ПО ПРОГРАММЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ**

	Наименование документа	Срок действия	Этап предоставления
1.	При залоге имущественных прав по Договору участия в долевом строительстве		Анализ предмета залога
ИЛИ	<p>Договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном законом порядке.</p> <p><i>* Договор должен быть предоставлен со всеми дополнениями при их наличии</i></p>	—	
	<p>Договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в электронном виде, заверенный электронно-цифровой подписью уполномоченного лица (web-страница портала росеестра – http://portal.rosreestr.ru) с обязательным предоставлением средств для проверки действительности ЭЦП (в виде электронного архива)</p>	—	
2.	При залоге имущественных прав по Договору уступки прав требования		
2.1.	<p>Договор уступки прав требования, зарегистрированный в установленном законом порядке</p> <p><i>* Договор участия в долевом строительстве (при наличии)</i></p>	—	
2.2.	<p>Договор уступки прав требования, зарегистрированный в электронном виде, заверенный электронно-цифровой подписью уполномоченного лица (web-страница портала росеестра – http://portal.rosreestr.ru) с обязательным предоставлением средств для проверки действительности ЭЦП (в виде электронного архива)</p>	—	