

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАКЛАДЫВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ (ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК)

	Наименование документа	Срок действия	Этап предоставления
1.	При залоге имущественных прав по Договору участия в долевом строительстве	–	Анализ предмета залога
ИЛИ	Проект Договора участия в долевом строительстве	–	
	Справка о бронировании объекта	–	
2.	При залоге имущественных прав по Договору уступки прав требования	–	
2.1.	Проект Договора уступки прав требования	–	
2.2.	Договор участия в долевом строительстве между застройщиком и продавцом, зарегистрированный в установленном законом порядке <i>* Договор должен быть предоставлен со всеми дополнениями при их наличии.</i>	–	
2.3.	Отчет об оценке рыночной стоимости закладываемых прав <i>* При его наличии.</i> <i>** Отчет обязателен в случае увеличения стоимости в Договоре уступки прав требования по сравнению со стоимостью, отраженной в Договоре долевого участия.</i>	4 месяца	
3.	Документы по юридическому лицу	–	Подготовка к сделке
3.1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	1 месяц	
3.2.	Документ, подтверждающий назначение единоличного исполнительного органа <i>* В качестве документа может быть предоставлен Приказ о назначении на должность, Решение учредителей и т.д.</i>	–	