

Брачный договор

Форма предоставления:

- Оригинал, заверенный нотариусом.

Требования:

- Заемщик должен являться стороной брачного договора (допускаются разночтения паспортных данных, но при этом возможно идентифицировать заемщика как сторону брачного договора).
- В условиях брачного договора должно быть указано в явном виде, что приобретаемая, в том числе за счет кредитных средств, недвижимость по соглашению Супругов, как в период совместного брака, так и в случае его расторжения признается личной собственностью заемщика.
- В условиях брачного договора должно быть указано в явном виде, что супруг/супруга заемщика не несет ответственности за возврат кредита, предоставленного на приобретение недвижимости, собственником которой является заемщик.
- В брачном договоре должно быть в явном виде указано обязательство заемщика перед кредитором об уведомлении о внесении изменений или расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.
- В брачном договоре должно быть в явном виде указано, что имущество, являющееся личной собственностью заемщика в соответствии с брачным договором, не может быть признано совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. При этом второй супруг не имеет права на пропорциональное возмещение стоимости произведенных вложений.
- Документ выдан на территории РФ, либо удостоверенный в Российском консульстве на территории иностранного государства.